



QUADRO SÍNTESE 1

Área total do Plano de Pormenor	19 268,00 m ²	(1) Área Lotável	Área total do PP contígua 4 577,0 m ²
(Área do Plano aprovado 20 213,00m ² - Área a excluir com a presente alteração decorrente do reajustamento do limite nascente = 19 268,00 m ²)		Área lotável proposta	1 952,0 m ²
		total	6 529,0 m ²
Área objecto de Alteração	3 800,00 m ²	(2) Área Implantação de Construção	
Área total loteável	6 529,00 m ²	Plano aprovado	2 156,0 m ²
Área total de Implantação de Construção	3 546,50 m ²	Alteração novos lotes	1 390,5 m ²
Área total de Construção	4 644,00 m ²	total	3 546,5 m ²
Área total afectada a Espaço Público	12 739,00 m ²	(2) Área Síntese de Construção	
Número total de fogos	33	Plano aprovado	2 719,5 m ²
Número máximo de pisos	1 / 2 pisos	Alteração novos lotes	1 924,5 m ²
Índice de Ocupação	0,18	total	4 644,0 m ²
Índice de Utilização	0,24		
Índice Volumétrico	0,72		

QUADRO SÍNTESE 2 - Alteração, 11 novos lotes

Nº de lote	Área do lote	Área de Implantação de Construção	Área Espaço Verde a Privado (Implantação de Construção)	total para o lote	Número de pisos	uso
Lote 23	148,00 m ²	131,50 m ²	24,50 m ²	182,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 24	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 25	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 26	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 27	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 28	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 29	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 30	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 31	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 32	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
Lote 33	180,00 m ²	135,00 m ²	45,00 m ²	202,50 m ²	1 = 1+semi-cove	Habituação
total	1.952,00 m ²	1.390,50 m ²	561,50 m ²	3.904,00 m ²		

A ÁREA EXCLUÍDA AO PLANO (945,00m²) SERÁ INTEGRADA NOS LOTES CONFINANTES COM O LIMITE OBJECTO DE REAJUSTAMENTO, CONFORME A SEGUIR DESCRIMINADO:

QUADROS SÍNTESE 3 - Das áreas a integrar nos lotes adjacentes

Nº de lote	Front./paral.	Área a integrar	uso	Nº de lote	Front./paral.	Área a integrar	uso
Lote 49*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 1*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 50*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 2*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 51*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 3*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 52*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 4*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 53*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 5*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 54*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 6*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 55*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 7*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
Lote 56*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)	Lote 8*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
total		360,00 m ²		Lote 9*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
				Lote 10*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
				Lote 11*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
				Lote 12*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
				Lote 13*	9,0 x 5,0m	45,00m ²	Logradouro (esp. verde privado)
				total		585,00 m ²	

QUADRO SÍNTESE 4

Número dos Lotes	Área total (metros quadrados)	Área por Lote (metros quadrados)	Área máxima de implantação (metros quadrados)	Área máxima de habitação (m ² /A)	Densidade
1	207	207	108	9 x 12	
2	216	216	108	9 x 12	
3	216,25	216,25	108	9 x 12	
4	207	207	108	9 x 12	
5	243	243	108	9 x 12	
6	225,50	225,50	108	9 x 12	
7	207	207	108	9 x 12	
8	3.980,75	207	108	9 x 12	
9	207,25	207,25	108	9 x 12	
10	222,75	222,75	108	9 x 12	
11	257,50	257,50	108	9 x 12	
12	270	270	108	9 x 12	
13	263	263	108	9 x 12	
14	270	270	108	9 x 12	
15	252,50	252,50	108	9 x 12	
16	157,50	157,50	94,50	9 x 10,50	
17	155,25	155,25	90,25	9 x 10,50	
18	153	153	91,80	9 x 10,20	
19	148,25	148,25	87,75	9 x 9,75	
20	148,25	148,25	87,75	9 x 9,75	
21	148,25	148,25	87,75	9 x 9,75	
22	141,75	141,75	85,05	9 x 9,45	
Área loteável total	4.527				

(a) Correspondente à tipologia mais elevada, que será o limite de evolução do foguete

Área total do Plano de Pormenor 19.268,00m² (sem 1.000,00 m² afectos à zona de intervenção do Largo Norte da Igreja Matriz)
 Área objecto de alteração 3.800,00 m²
 Lotes 01 a 22 sem alteração, área loteável correspondente total 4.577,00m²
 total área loteável 4.577,00m²(exist.) + 1.952,00 (alter.) = 6.529,00m²
 A ÁREA TOTAL DO PLANO REFERIDA CONTEMPLA A ÁREA EXCLUÍDA DE 945,00 m² DECORRENTE DO REAJUSTAMENTO DO LIMITE NASCENTE DEVIDO A ACERTO DA CARTOGRAFIA
 Lotes com o nº 1º e 13º (ref. dos respectivos projectos) 585 m²
 Lotes com o nº 49º e 56º (ref. dos respectivos projectos) 360 m²

LEGENDA

- ÁREA A EXCLUIR AO PLANO DE PORMENOR
- NOVOS LOTES 23 a 33 - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR
- ZONAS VERDES

Sistema de Referência: Hayford-Gauss
 Projecção: Transversa de Mercator
 Datum: 73
 Origem das Coordenadas: Ponto Central

0 10 20 30 40 50 m