

# Elaboração do Plano de Pormenor Para o Centro Tecnológico e Agroalimentar do Roxo Versão Preliminar do Plano





<b>FICHA DE DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL</b>	
<b>IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS</b>	
<b>1</b>	<b>ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL</b>
A	Municipal <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>
Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano:	
B	Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>
	Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/>
	Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/>
	Área geográfica da parte de dois ou mais municípios <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/>
<b>2</b>	<b>TIPO DE PLANO</b>
	Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/>
	Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>
	Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal <input type="checkbox"/> 03 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>
	CCDR <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Alentejo <input type="checkbox"/>
	NUT III / EIM <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> Baixo Alentejo <input type="checkbox"/>
	Município(s) <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/> Aljustrel <input type="checkbox"/>
	Lugar(es) <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> Herdade do Sabugueiro <input type="checkbox"/>
<b>4</b>	<b>TIPO DE PROCEDIMENTO</b>
	Elaboração <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Alteração <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> Revisão <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>
<b>5</b>	<b>DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL / PROCEDIMENTO</b>
	Designação <input type="checkbox"/> Plano de Pormenor para o Centro Tecnológico e Agroalimentar do Roxo <input type="checkbox"/>
<b>6</b>	<b>AVALIAÇÃO AMBIENTAL</b>
	Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental Sim <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
<b>7</b>	<b>CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO</b>
Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano	
A	Carta topográfica Oficial <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Carta Topográfica Homologada <input type="checkbox"/> 03 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
	Ano da carta oficial <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> Data da homologação <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> 2018-10-31 <input type="checkbox"/>
B	Escala da cartografia de base
	1:25000 <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/> 1:10000 <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/> 1:5000 <input type="checkbox"/> 07 <input type="checkbox"/> 1:2000 <input type="checkbox"/> 08 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Outra <input type="checkbox"/> 09 <input type="checkbox"/> Qual <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>
C	Indicar o suporte da cartografia base do plano
	Digital Vetorial <input type="checkbox"/> 11 <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Digital Raster <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> Analógico <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>

D	Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano		
	Ano	14	2016

**8 SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA**
**A ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIÇOS**

	Tipo de serviços	Área (hectares)
01	Áreas Protegidas	0,00
02	Rede Natura	0,00
03	Área Protegida e Rede Natura	0,00
04	Reserva Ecológica Nacional (REN)	0,00
05	Área Protegida, Rede Natura e REN	0,00
06	Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção	0,00
07	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	0,00
08	Regime Florestal	0,00
09	Áreas de património edificado e zona especial de proteção	0,00
10	Área de património arqueológico e de parque arqueológico	0,00
11	Área de património mundial	0,00
12	Outras	0,00

**B DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS**

	Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03	Área (hectares)
13	Parque Nacional	0,00
14	Reserva Natural	0,00
15	Parque Natural	0,00
16	Paisagem Protegida	0,00
17	Monumento Natural	0,00

**C ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO:**

	Áreas desafetadas da RAN e REN	Área (hectares)
18	Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional	0,00
19	Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional	0,00

**9 ÁREAS ESPECIAIS**

		Área (hectares)
01	ARU - Áreas de reabilitação Urbana	0,00
02	AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal	0,00
03	Centro histórico	0,00

**10 ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO**
**A IGT QUE O PLANO / PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)**


	Designação dos Planos territoriais revogados
01	
02	
03	

**B IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)**

	Designação dos Planos Territoriais alterados ou parcialmente revogados	Disposições alteradas ou revogadas
04	Plano Diretor Municipal de Aljustrel	Disposições alteradas: n.º 4 do art.º 43º, artigo 44º e e alínea b) do n.º 1 do art.º 78º
05		
06		

**DATA DO PREENCHIMENTO**

Data da finalização do preenchimento	2018-02-07
--------------------------------------	------------

	<b>DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL</b> <b>ANEXO C - PLANO DE PORMENOR E PLANO DE PORMENOR INTERMUNICIPAL</b>
---	--

<b>1</b>	<b>EFEITOS REGISTAIS</b>		
	Indicar se o Plano de Pormenor tem efeitos registais:	Sim <input type="text" value="01"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Não <input type="text" value="02"/> <input type="checkbox"/>
<b>2</b>	<b>MODALIDADES ESPECÍFICAS DE PLANO DE PORMENOR (QUANDO SE APLIQUE)</b>		
	Plano de intervenção no espaço rústico	<input type="text" value="01"/>	<input type="checkbox"/>
	Plano de pormenor de reabilitação urbana	<input type="text" value="02"/>	<input type="checkbox"/>
	Plano de pormenor de salvaguarda	<input type="text" value="03"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>CONTRATO PARA PLANEAMENTO</b>		
	Indicar se a elaboração / alteração / revisão do Plano foi precedida de contrato de planeamento	Sim <input type="text" value="01"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Não <input type="text" value="02"/> <input type="checkbox"/>
<b>4</b>	<b>VALORES DA PROPOSTA DO PLANO</b>		
<b>A</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO DO SOLO</b>		
			Área (hectares)
	01	Área de solo urbano	13,17
	02	Área de solo rústico	0,00
	03	Área de intervenção do plano	13,17
<b>B</b>	<b>RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO (QUANDO EXISTA)</b>		
			Área (hectares)
	04	Área reclassificada pelo PP como solo urbano	0,00
	05	Área reclassificada pelo PP como solo rústico	13,17
	06	Total das áreas reclassificadas	13,17
<b>C</b>	<b>ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA</b>		
			Área (hectares)
	07	Área de Estrutura Ecológica em solo urbano	0,00
	08	Área de Estrutura Ecológica em solo rústico	0,00
	09	Área total de Estrutura Ecológica	0,00
<b>D</b>	<b>EXTENSÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>		
		Tipo	Existente (km)      Proposto (km)
	10	Comprimento da rede viária	0,91767      0,91767
	11	Comprimento da rede de ciclovias	0,00      0,00
	12	Comprimento da rede exclusivamente pedonal	0,00      0,91767
<b>E</b>	<b>ÁREA DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>		
		Tipo	Existente (ha)      Proposto (ha)
	13	Área da rede viária	0,74909      0,74909
	14	Área da rede de ciclovias	0,00      0,00
	15	Área da rede exclusivamente pedonal	0,00      0,20282
<b>F</b>	<b>HABITAÇÃO</b>		
		Tipo	Existente      Proposto
	16	N.º Fogos de habitação coletiva	0,00      0,00
	17	N.º Fogos de habitação unifamiliar	0,00      0,00
	18	N.º Total de fogos	0,00      0,00
<b>G</b>	<b>TURISMO</b>		
		Tipo	Existente      Proposto
	19	N.º de unidades de alojamento	0,00      0,00
	20	N.º de camas turísticas	0,00      0,00

H ESTACIONAMENTO			
Tipo		Na via pública	Dentro das parcelas / lotes
21	N.º de lugares	0	119
22	Área (ha)	0	0,2655

I ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (AC MÁX)			
Tipo		Existente (m <sup>2</sup> )	Proposto (m <sup>2</sup> )
23	Habituação (m <sup>2</sup> )	0,00	0,00
24	Comércio / serviços (m <sup>2</sup> )	0,00	0,00
25	Turismo (m <sup>2</sup> )	0,00	0,00
26	Indústria (m <sup>2</sup> )	14487,99	113961,64
27	Outros usos / atividades (m <sup>2</sup> )	0,00	0,00
28	Total da área de construção ( $\sum Ac$ , máx.)	14487,99	<b>113961,64</b>

J SUPERFÍCIES GLOBAIS			
Tipo		Existente (ha)	Proposto (ha)
29	Área para equipamentos de utilização coletiva (EUC)	0,00	0,00
30	Área para espaços verdes e de utilização coletiva (EVUC)	0,00	743,66
31	Área total dos lotes / parcelas (não inclui EUC, EVUC)	128540,73	128540,73
32	Área de implantação dos edifícios (máx.)	14418,49	87680,11
33	Área impermeabilizada	14418,49	112236,94

K CEDÊNCIAS			
Tipo		Existente (ha)	Proposto (ha)
34	Parcelas para equipamentos de utilização coletiva	0,00	0,00
35	Parcelas para espaços verdes e de utilização coletiva	0,00	0,00
36	Parcelas para infraestruturas	0,00	0,00
37	Parcelas para outros fins	0,00	0,00
38	Total	0,00	0,00

5 INDICADORES DO PLANO			
A NÚMERO DE PISOS			
		Existente	Proposto
01	Número máximo de pisos	2	2
02	Número médio de pisos	2	2

B ÍNDICES BRUTOS RESULTANTES DO PLANO			
		Índice resultante	
03	Índice de utilização ( $Iu = \sum Ac / As$ )	0,89	
04	Índice de ocupação ( $Io = (\sum Ai / As) \times 100$ )	0,68	
05	Índice de impermeabilização ( $Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$ )	0,85	
06	Densidade habitacional ( $Dhab = F / As$ )	0,00	